**Экзаменационные вопросы**

к экзамену

**«Организация, управление и планирование в строительстве»**

(ОСП)

1. Организация строительного производства и ее роль в осуществлении строительства объекта.
2. Организационно-правовые формы предприятий.
3. Лицензирование строительной деятельности.
4. Основы теории организации работ на объектах.
5. Виды и направления деятельности строительных организаций.
6. Назначение и виды стройгенплана (СГП).
7. Сущность, задачи и цель ОСП.
8. Административные методы управления организацией.
9. Функции производителя работ на объекте.
10. Принципы построения календарных графиков.
11. Внешняя среда организации.
12. Исполнительная документация при производстве СМР.
13. Технико-экономические обоснование объекта.
14. Линейно-штабная структура управления организацией.
15. Необходимые расчеты при проектировании СГП.
16. Виды проектно-сметной документации, их состав.
17. Линейная структура управления организацией.
18. Подсчет объемов работ монолитного строительства.
19. Виды инженерных изысканий к проектированию объектов.
20. Маркетинг в строительстве.
21. Функции заказчика в строительстве.
22. Задачи и организация проектирования.
23. Дивизионная структура управления организацией.
24. Задачи рабочей комиссии.
25. Состав проекта работ.
26. Внутренняя среда организации.
27. Ресурсные графики, их виды и назначение.
28. Состав проекта организации строительства (ПОС).
29. Технологии предпринимательских структур.
30. Отношения между всеми действующими лицами строительства – заказчик, подрядчик, проектировщик, стройиндустрии.
31. Этапы подготовки строительного производства.
32. Экономические методы управления организацией.
33. Что такое ГЭСН? Структура, некоторые виды…
34. Продолжительность строительно-нормативная, расчетная и календарная.
35. Социально-психологические методы управления организацией.
36. Привязка монтажных кранов. Определение зон работы кранов. Выявление условий работы и ограничений.
37. Основные положения календарного планирования. Циклограмма, график Ганта, сетевое моделирование.
38. Матричная структура управления организацией. Рассмотрение хозяйственных споров.
39. Рассмотрение хозяйственных споров.
40. Задачи календарного планирования, цель и сущность.
41. Линейно-функциональная структура управления организацией.
42. Расчет мощности потребности электрической энергии при проектировании СГП.
43. Виды поточного планирования.
44. Функции генподрядчика, субподрядчика.
45. Какие работы относятся к подготовительному этапу?
46. Основы поточного планирования, цель и сущность.
47. Основные этапы строительства.
48. Расчет потребности водоснабжения при проектировании СГП.
49. Потоки ритмические и прерывистые.
50. Лицензирование строительной деятельности. Сетевое планирование строительства.
51. Сетевое планирование строительства.
52. Стройгенпланы объекта, комплексов, микрорайонов.
53. Коллективный договор. Трудовой договор. Контракт. Администрация и другие виды ответственности руководителей за нарушение трудового законодательства.
54. Состав проекта организации строительства.
55. Проектирование построечных дорог.
56. Субъекты хозяйственного права. Трудовые отношения в коллективе. Правовое регулирования.
57. Договоры подряда. Торги.
58. Материально-техническая база строительства, ее состав и структура, организационные формы.
59. Договоры подряда. Рассмотрение хозяйственных споров.
60. Классификация временных складов. Расчет площадей.
61. СНиП – основные нормативные документы по определению трудозатрат, механизмов, расхода материалов и их перечня для календарного планирования.
62. Временные здания и сооружения (ВЗ).
63. Расчет объемов строительства(ВЗ).
64. Проектирование бытовых городков на строительной площадке
65. Инвентарные (ВЗ) на строительных площадках.
66. Материально-технические ресурсы в строительстве.
67. Управления производственно-технической комплектации.
68. Унифицирование нормативно-технологической документации.
69. Учет и контроль над расходованием материалов в строительстве.
70. Виды автотранспорта. Рациональность их применения. Расчет потребности в автотранспорте.
71. Организация централизованных автомобильных перевозок строительных грузов.
72. Организационные формы эксплуатации парка строительных машин (СМ).
73. Календарный режим работы и производительность СМ.
74. Затраты на эксплуатацию СМ и мероприятия на их снижение.
75. Расчеты бытовых и складских площадей при проектировании СГП.
76. Расчеты строительных организаций с управлениями механизации за использование машин.
77. Устройство приобъектных сладов.